



2999-18554

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
 «УК "Центр Менеджмент"» «Сибпромстрой-Югория»  
 Д.У. ЗПИФ *каледишероталном*  
 ИНН 8602219323, ОГРН 1148602007740  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан.  
 143002, Россия, 628422, РФ, ХМАО-Югра,  
 Московская обл. г. Сургут, ул. Базовая, 2  
 Т. Орловского, полное наименование организации - для юридических лиц).  
 ул. Западная, тел: 518-192, факс 518-191  
 ул. 4, офис 1, тел: 8(495)120-7713  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24 декабря 2018 г. № 86-ru86310000-151 -2018

### Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа в 24 микрорайоне г. Сургута». 1 этап строительства. «Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными помещениями общественного назначения»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Институт Проектирования и Экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	№ 86-2-1-2-0071-18 от 14.12.2018 г.

	экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		3029 86:10:0101066:2597-
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:10:0101066
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU-86310000-2462 от 05.12.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		постановление Администрации города от 26.10.2016 № 7937 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части микрорайона 24 города Сургута»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		проектная организация – ЗАО «Проектстройконструкция» Шифр: 19-18-3
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. «Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными помещениями общественного назначения»		
	Общая площадь (кв.м.), в том числе:	10050,0	Площадь участка (кв.м.):
	- жилого здания	9504,6	
	- встроенных помещений общественного назначения	545,4	4067 7558,0
	Объем (куб.м.)	36100,7	
	- выше отм. 0.000	32834,1	
	- ниже отм. 0.000	3266,6	
	Количество этажей(шт.):	17	Высота(м):
	Количество подземных этажей(шт.):		56,11
	Площадь застройки(кв.м.):		Вместимость(чел.):



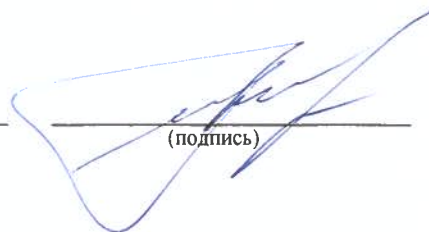
2999-18554

	-жилого дома	627,0	
	Иные показатели	<p>Количество: квартир - 128 шт, лифты-4 шт.          Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7043,2 кв.м.          Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7651,2 кв.м.          Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - 1848,9 кв.м.          - техническое помещение на отм. +48,740 - 8,8 кв.м.          Площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: - 1840,1 кв.м.          - пространство для прокладки инженерных коммуникаций – 432,3 кв. м.          Наружные инженерные сети:          - сети водоснабжения – 3,6 м/п;          - сети водоотведения – 80,5 м/п;          - сети теплоснабжения -25,0 м/п/м трубы;          -сети электроснабжения 10 кВ от ТП-10/04-2х1000кВА до точки врезки – 224 м/п/м кабеля;          - сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП-10/04-2х1000кВА до ВРУ1-3 – 91 м/п/м кабеля.          Трансформаторная подстанция:          - строительный объём – 428,9 куб. м;          - общая площадь – 78,6 кв.м.</p>	
5.	Адрес (местоположение объекта):	РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 24	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до «29» июня 2020 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства», шифр: 19-18-3-ПОС.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Кривцов Н.Н.

(расшифровка подписи)



«24» июня 2018г.



2999-18554

Действие настоящего разрешения  
продлено до: «29» сентября 2021 г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«15» сентября 2020 г.



(подпись)

В. Э. Шмигд

(расшифровка подписи)

Зачеркнутое – не читать.

Добавленному: «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным», «ИНН 7701868359»,  
«143002, Россия, Московская обл., г. Одинцово, ул. Западная, д. 7, офис 1, тел: 8(495)1207713», «3029»,  
«7067» - верить.

Действие настоящего разрешения продлено до: 29 октября 2022г.

Заместитель Главы города

«17» сентября 2021 г.



В.Б. Фомагин